

● **huurcontract vakantiehuis/(sta)caravan**

voor (ver)huur van in Nederland gelegen vakantiehuis of caravan op een standplaats

Op **beide** contracten moeten de originele handtekeningen van huurder en verhuurder worden geplaatst.
Lees het contract goed door en teken daarna pas. Wat partijen aankruisen zal tussen partijen bindend zijn.

1. partijen	
A. verhuurder van vakantiehuis/stacaravan	
(handels-)naam	_____
straat + huisnr	_____
postcode + woonpl.	_____
telefoonnummer	_____ fax _____

B. huurder van vakantiehuis/stacaravan	
naam + voornamen	
straat + huisnr	
postcode + woonpl.	
telefoonnummer	_____ fax _____

Ondergetekenden: A. verhuurder van vakantiehuis/stacaravan, hierna genoemd 'de verhuurder' en B. huurder van vakantiehuis/stacaravan hierna genoemd 'de huurder' verklaren deze huurovereenkomst te zijn aangegaan volgens de volgende bepalingen en voorwaarden.

2. huur en verhuur

Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur van een vakantiehuis/stacaravan -verder te noemen "het verblijf"- met daarbij behorende inventaris, aan partijen bekend en gespecificeerd op de lijst die bij dit contract is gevoegd.

naam/merk/type	_____
gelegen te	_____
het verblijf mag worden gebruikt door maximaal _____ personen	
huisdieren toegestaan	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

3. huurperiode

huurperiode gaat in	_____	-	_____	-	20	om	_____	uur
en eindigt op	_____	-	_____	-	20	om	_____	uur

op bovengenoemde tijdstippen moet huurder zich melden op onderstaand adres, voor het in ontvangst nemen/inleveren van de sleutel van het verblijf, instructies, formaliteiten en dergelijke

(handels-)naam	_____
straat + huisnr	_____
postcode + woonpl.	_____

4. huurprijs, waarborgsom en betaling

huurprijs totaal	€ _____	incl. verzekeringspremie en evt.omzetbelasting
zegge	_____	euro
overige kosten	kampgeld € _____	
	toeristenbelasting € _____	
	energie en water € _____	
	schoonmaakkosten € _____	
vooruitbetaling	€ _____	restantbetaling € _____

restantbetaling te voldoen bij aanvang van de huurperiode

vóór _____ -20

in _____ termijnen van € _____

op de vervaldata _____

4. huurprijs, waarborgsom en betaling (vervolg)	
betalingwijze per/in	<input type="checkbox"/> (Post-)bankrekeningnummer verhuurder _____
	<input type="checkbox"/> contanten _____
	<input type="checkbox"/> _____
waarborgsom	€ _____
zegge	_____ euro

Bij aanvang van de huurperiode betaalt de huurder een waarborgsom aan de verhuurder. Dit bedrag zal door de verhuurder, zonder inhouding van administratiekosten of dergelijke, worden terugbetaald aan de huurder onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder nog verschuldigd zal zijn.

5. verzekering

Verhuurder heeft m.b.t. het verblijf een opstal- en inboedelverzekering afgesloten incl. brand en diefstal tijdens verhuur:

maatschappij	_____
polisnummer	_____
eigen risico	€ _____ <input type="checkbox"/> geen

6. toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Deze overeenkomst is onderworpen aan het Nederlandse recht. Uitsluitend de Nederlandse rechter dan wel een door beide partijen aangewezen in Nederland gevestigde geschilleninstantie is bevoegd om kennis te nemen van geschillen.

7. nadere afspraken

Aanvullend op het voorafgaande en zonder strijdigheid met de voorwaarden van dit contract:

8. meterstanden	bij aanvang huur	bij einde huur
water	_____	_____
gas	_____	_____
elektra	_____	_____

9. contactpersoon

In **dringende** gevallen in verband met de huur kan de huurder tijdens de **huurperiode** contact opnemen met:

telefoon _____

10. ondertekening

Aldus overeengekomen en in 2-voud ondertekend: (**Let op:** huurder en verhuurder zetten op **beide** contracten een **originele** handtekening).

datum	_____	plaats	_____
handtekening huurder	_____	handtekening verhuurder	_____

Na ondertekening behoudt ieder der partijen één exemplaar.

Daarom een modelcontract van ANWB Rechtshulp

Dit ANWB-modelcontract is opgesteld om verhuurder en huurder duidelijkheid te bieden over hun rechtspositie bij de huur van een vakantie-huis/stacaravan op een standplaats. Bij het opstellen ervan is rekening gehouden met actuele eisen uit het recht en met een evenwichtige rechtsverhouding tussen beide partijen. Daarom kan met name niet worden afgeweken van deze tekst ten nadele van de huurder. Lees het contract goed door en teken daarna pas.

voorwaarden

11. verplichtingen verhuurder

De verhuurder is verplicht:

- a. het verblijf tijdig en in goede staat en compleet met inventaris ter beschikking te stellen, ongeacht of aan de verhuurder gebreken onbekend zijn;
- b. voor het verblijf met inventaris, mede ten behoeve van de huurder, een deugdelijke opstal- en inboedelverzekering te hebben;
- c. ervoor zorg te dragen dat de terreinbeheerder de huurder toegang verschaft tot het terrein waar het verblijf zich bevindt;
- d. met voldoende instructie vooraf voor het gebruik van het verblijf en toebehoren.

12. verplichtingen huurder

De huurder is verplicht:

- a. de verschuldigde huur- en waarborgsom, respectievelijk annuleringskosten te voldoen, ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een kortere periode;
- b. het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken;
- c. de instructies van de verhuurder op te volgen;
- d. het verhuurde niet aan anderen in gebruik te geven of te verhuren;
- e. zorg te dragen voor naleving van het terrein- of huisreglement door het gezelschap waar de huurder deel van uitmaakt;
- f. het verblijf tijdig en in dezelfde staat op te leveren als bij aanvang van de huurperiode, behoudens normale slijtage.

13. annulering huurder

- a. De huurder dient bij voorkeur per aangetekende brief te annuleren.
- b. Bij annulering is de huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:
 - 15% van de huurprijs bij annulering langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 50% van de huurprijs bij annulering langer dan 2 maanden maar niet langer dan 3 maanden voor aanvang van de huurperiode;
 - 70% van de huurprijs bij annulering langer dan een maand maar niet langer dan 2 maanden voor aanvang van de huurperiode;
 - 90% van de huurprijs bij annulering vanaf 1 dag maar niet langer dan 1 maand voor aanvang van de huurperiode;
 - 100% van de huurprijs bij annulering op de aanvangsdatum van de huurperiode
- c. De verhuurder poogt naar redelijkheid alsnog het verblijf

voor dezelfde periode of een deel ervan te verhuren. Als dat lukt, worden de annuleringskosten naar evenredigheid verminderd. De verhuurder mag een vast bedrag van € 25,- en de noodzakelijke kosten in verband met de annulering hierop inhouden.

14. tekortkoming

- a. Komt een der partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht het contract geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Dat is alleen anders als de tekortkoming van zo'n bijzondere aard of geringe omvang is dat ontbinding niet gerechtvaardigd is. Tevens bestaat aanspraak op vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming niet aan de ander kan worden toegerekend.
- b. Bij ontbinding resp. gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van de verhuurder restitueert hij de eventueel betaalde huur- en waarborgsom geheel resp. gedeeltelijk. Bestaat de tekortkoming uit het niet of niet tijdig afleveren van het verblijf, dan heeft de huurder tevens recht op 25% van de huursom, behoudens het recht op volledige schadevergoeding. Indien door de tekortkoming van de verhuurder de vakantie geheel of gedeeltelijk is bedorven, dan heeft de huurder bovendien recht op een vergoeding daarvoor.
- c. Ontruimt de huurder het verblijf later dan overeengekomen, dan heeft de verhuurder recht op evenredige vermeerdering van de huursom en vergoeding van verdere schade, tenzij de verlate ontruiming aan de huurder niet kan worden toegerekend.

15. kosten tijdens verhuur

De noodzakelijke kosten van normaal onderhoud en reparatie komen voor rekening van de verhuurder. De huurder dient contact op te nemen en toestemming van de verhuurder te vragen voordat hij opdracht geeft tot onderhoud of reparatie van het verblijf, tenzij dit door omstandigheden onmogelijk is. Terugbetaling van de gemaakte kosten geschiedt bij voorkeur op vertoon van gespecificeerde nota's.

16. schade

- a. Bij elke schade door verlies, diefstal, inbeslagneming en beschadiging van het verblijf, treedt de huurder in overleg met de verhuurder, tenzij dit door omstandigheden onmogelijk is. De huurder houdt zich zo mogelijk aan de instructies van de verhuurder.
- b. De huurder is aansprakelijk voor de genoemde schade, tenzij deze niet aan hem kan worden toegerekend of gedekt is door de lopende verzekering voor het verblijf, danwel ingevolge dit contract verzekerd hadden behoren te zijn.

ANWB-leden staan sterker met ANWB Rechtshulp

Dit contract is één van de vele manieren waarop ANWB Rechtshulp haar kennis inzet voor leden. Jaarlijks worden duizenden ANWB-leden met juridische pech bijgestaan door de specialisten van deze ANWB-afdeling. Of het nu gaat om een aanrijding, een miskoop of problemen met uw vakantiereis.

U kunt rekenen op deskundig advies van ANWB Rechtshulp, bel 070 314 77 88.

Tips

- Informeer bij de verhuurder van tevoren naar de ligging van het verblijf op het (camping)terrein. Vraag eventueel een plattegrondje.
- Vraag bij contante (vooruut)betaling een kwitantie van de verhuurder.
- Voor huurders geldt het advies: sluit uiterlijk binnen 7 dagen na ondertekening van dit contract een annuleringsverzekering af. Vraag uw verhuurder om informatie of bel ANWB Advies, Service & Verkoop: 0800-0503.
- Controleer bij aanvang van de huur of de zaken die op de inventarislijst zijn vermeld, aanwezig zijn in het verblijf en meldt eventuele ontbrekende zaken en aanwezige schade.
- Het verstandig om na te gaan of de verzekering die de verhuurder heeft afgesloten óók dekking biedt voor schade tijdens verhuur. Bevat de verzekeringspolis deze uitsluiting dan komt alle schade tijdens de verhuur in principe voor rekening van de huurder!
- Indien de huurprijs exclusief energie en water is, leg dan samen de meterstanden vast bij aanvang en einde van de huurperiode (zie punt 8.)